

SURAT PENAWARAN

PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI

Kepada Yth.

Tim Pemilihan Penyedia

**PEMBANGUNAN GEDUNG DEPARTEMEN FORENSIK DAN MEDIKOLEGAL FAKULTAS
KEDOKTERAN UNIVERSITAS HASANUDDIN**

Di Makassar

Nomor : 014/PT.WNP/VIII/2026

Lampiran : Persyaratan Dokumen dan Penawaran Harga

Perihal : Penawaran Harga

Sehubungan dengan pengumuman **tender** dengan sistem pemilihan **tender pascakualifikasi satu file harga terendah sistem gugur** dan Dokumen Pemilihan.

Setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan, Dengan ini kami mengajukan penawaran harga untuk pekerjaan **PEMBANGUNAN GEDUNG DEPARTEMEN FORENSIK DAN MEDIKOLEGAL FAKULTAS KEDOKTERAN UNIVERSITAS HASANUDDIN** sebesar **Rp.44.477.677.894,-** (Empat puluh empat miliar empat ratus tujuh puluh tujuh juta enam ratus tujuh puluh tujuh ribu delapan ratus sembilan puluh empat rupiah) termasuk pajak yang berlaku.

Pekerjaan tersebut akan kami laksanakan selama **270** (Dua ratus tujuh puluh) hari kalender.

Sesuai dengan persyaratan pada dokumen pemilihan, bersamaan Surat Penawaran ini, kami telah mengirim kelengkapan dokumen penawaran melalui layanan SPSE Mandiri Unhas.

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam dokumen pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama **60** (Enam puluh) hari kalender sejak tanggal surat penawaran ini.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam Dokumen anggaran yang telah disahkan dan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia Tahun Anggaran **2026**, maka Pengadaan Barang dan Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun

Kamis, 13 Agustus 2026

Hormat kami,

PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI



Nursang

Kuasa Direktur

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik

Yang bertanda tangan dibawah ini : **Riza Handayani dan Ivo Ayunanda Athira** dalam jabatan selaku **Pjs. Branch Manager** dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Cabang Makassar Kartini** berkedudukan di **Jl. R. A. Kartini No. 19 Lantai II Makassar** untuk selanjutnya disebut:

PENJAMIN

Dengan ini menyatakan akan membayar kepada:

Nama : Tim Pemilihan Penyedia Pembangunan Gedung Departemen Forensik dan Medikolegal Fakultas Kedokteran Universitas Hasanuddin
Alamat : Direktorat Logistik/UKPBJ Universitas Hasanuddin, Gedung Rektorat Unhas Lantai 6, Jl. Perintis Kemerdekaan Km. 10, Makassar

Selanjutnya disebut:

PENERIMA JAMINAN

Sejumlah uang **Rp. 1.130.000.000,- (satu milyar seratus tiga puluh juta rupiah)** sebagai Jaminan Penawaran dalam mengajukan penawaran untuk tender Pekerjaan **Pembangunan Gedung Departemen Forensik dan Medikolegal Fakultas Kedokteran Universitas Hasanuddin** berdasarkan Dokumen Pemilihan Nomor : **53508/UN4.1.1.2/PL.01.01 /2026 Tanggal 03 Agustus 2026** dengan bentuk Garansi Bank, apabila :

Nama : PT Wirabaya Nusantara Permai
Alamat : Jl. Manggala Raya No. 80, Kel. Manggala, Kec. Manggala, Kota Makassar

Selanjutnya disebut:

YANG DIJAMIN

Ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, tidak memenuhi ketentuan yaitu:

1. Terlibat Korupsi Kolusi dan/ atau Nepotisme (KKN) ;
2. Menarik kembali penawaran selama dilaksanakannya tender;
3. Tidak bersedia menambah nilai jaminan pelaksanaan dalam hal sebagai calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1 dan 2 harga penawarannya di bawah 80% HPS;
4. Tidak hadir dalam klarifikasi dan/ atau verifikasi kualifikasi dalam hal sebagai calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1 dan 2 dengan alasan yang tidak dapat diterima; atau
5. Mengundurkan diri atau gagal tanda tangan kontrak.

Sebagai mana ditentukan dalam Dokumen Pemilihan yang diikuti oleh Yang Dijamin.

Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Garansi Bank Berlaku selama **60 (enam puluh)** hari kalender, dan efektif mulai dari tanggal **13 Agustus 2026** sampai dengan **12 Oktober 2026**.
2. Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.
3. Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat yang dijamin cedera janji/ lalai/ tidak memenuhi kewajibannya.
4. Penjamin melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya benda-benda yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang Yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
5. Garansi Bank ini Tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
6. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri Makassar.

Dikeluarkan di : Makassar
Padatanggal : 10 Agustus 2026

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Cabang Makassar Kartini

Untuk keyakinan, Penerima Garansi Bank disarankan untuk mengkonfirmasi Garansi ini ke PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Transaction Banking Wholesale Regional Sulawesi Maluku berkedudukan di Jl. R.A.Kartini No.19 Lantai 3, Makassar

PT BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk.
Cabang Makassar Kartini

Riza Handayani S
Branch Operations Manager

19347A0X129180078

IVO AYUNANDA ATHIRA
Branch Sales Manager



SURAT PENAWARAN CV ALIF PUTRA PRATAMA

Kepada Yth.

Tim Pemilihan Penyedia

**Pembuatan Fasad Gedung Pendidikan dan Pelatihan Universitas Hasanuddin di Jakarta
Di Makassar**

Nomor : 074/Srt-PEN/XII/2025

Lampiran : Persyaratan Dokumen dan Penawaran Harga

Perihal : Penawaran Harga

Sehubungan dengan pengumuman **tender** dengan sistem pemilihan **tender pascakualifikasi 1 file harga terendah sistem gugur** dan Dokumen Pemilihan.

Setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan, Dengan ini kami mengajukan penawaran harga untuk pekerjaan **Pembuatan Fasad Gedung Pendidikan dan Pelatihan Universitas Hasanuddin di Jakarta** sebesar **Rp.4.058.906.323,-** (Empat miliar lima puluh delapan juta sembilan ratus enam ribu tiga ratus dua puluh tiga rupiah) termasuk pajak yang berlaku.

Pekerjaan tersebut akan kami laksanakan selama **180** (Seratus delapan puluh) hari kalender.

Sesuai dengan persyaratan pada dokumen pemilihan, bersamaan Surat Penawaran ini, kami telah mengirim kelengkapan dokumen penawaran melalui layanan SPSE Mandiri Unhas.

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam dokumen pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama **60** (Enam puluh) hari kalender sejak tanggal surat penawaran ini.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam Dokumen anggaran yang telah disahkan dan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia Tahun Anggaran **2025**, maka Pengadaan Barang dan Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun

Selasa,09 Desember 2025

Hormat kami,

CV ALIF PUTRA PRATAMA



BANDI PURNOMO

DIREKTUR CABANG

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik