



**Pembuatan Fasad
Gedung Pendidikan dan Pelatihan, Universitas Hasanuddin**

Jl. Petojo Utara VII, Kecamatan Gambir, Kota Jakarta Pusat, DKI Jakarta



RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Pekerjaan Fasad & Lansekap

KONSULTAN PERENCANA :



REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : Pembuatan Fasad Gedung Pendidikan dan Pelatihan Universitas Hasanuddin di Jakarta.
LOKASI : Jl. Petojo Utara VII No.8, RT.15/RW.3, Petojo Utara, Kecamatan Gambir, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10130
TAHUN ANGGARAN : 2025

NO	PEKERJAAN	HARGA		TOTAL
1	SMKK	Rp	21.206.250,00	Rp 21.206.250,00
2	PEKERJAAN HARDSCAPE DAN SOFTSCAPE	Rp	695.987.601,81	Rp 695.987.601,81
3	PEKERJAAN FASAD	Rp	2.748.060.152,60	Rp 2.748.060.152,60
4	PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN PLUMBING	Rp	320.407.436,47	Rp 320.407.436,47
		GRAND TOTAL		Rp 3.785.661.440,89
		PPN 11%		Rp 416.422.758,50
		TOTAL		Rp 4.202.084.199,39
		DIBULATKAN		Rp 4.202.080.000,00

Dibuat Oleh :
 Konsultan Perencana
 PT. HADIN COT Nusantara

 Achmad Ritauddin, S.T
 Direktur

Menyetujui
 Ketua Tim Teknis
 Universitas Hasanuddin

 Prof. Dr. Eng. Ir. Farouk Marican, MT.
 NIP. 196410201991031002

Pejabat Pembuat Komitmen :
 Universitas Hasanuddin

 Ir. Wahyudie Suratman, ST., MT., CPOf.
 NIP. 197409232005011004

ANALISA PEKERJAAN SMKK

PEKERJIAN

: Pembuatan Fasad Gedung Pendidikan dan Pelatihan Universitas Hasanuddin di Jakarta.

LOKASI

: R. Petojo Utara VII No.8, RT.15/RW.3, Petojo Utara, Kecamatan Gambir, Kota Jakarta

TAHUN ANGGARAN

: 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
PENYIAPAN RKK					
	Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi				
1	Pembuatan Prosedur dan Instruksi Kerja	Set	1,00	Rp 250.000,00	Rp 250.000,00
	Penyusunan Formulir				
				Total Pekerjaan Penyiapan RKK	Rp 250.000,00
ALAT PELINDUNG KERJA DAN ALAT PELINDUNG DIRI					
1	Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	20,00	Rp 20.000,00	Rp 400.000,00
2	Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker)	Bh	20,00	Rp 10.000,00	Rp 200.000,00
3	Sarung Tangan (Safety Gloves)	Psg	20,00	Rp 10.000,00	Rp 200.000,00
4	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	Psg	20,00	Rp 120.000,00	Rp 2.400.000,00
5	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	Bh	20,00	Rp 30.000,00	Rp 600.000,00
				Total Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri	Rp 3.800.000,00
ASURANSI					
1	Asuransi	Ls	1,00	Rp 12.500.000,00	Rp 12.500.000,00
				Total Asuransi	Rp 12.500.000,00
FASILITAS SARANA DAN PRASARANA KESEHATAN					
1	Peralatan P3K (Kotak P3K, Obat Luka, dll)	Ls	1,00	Rp 250.000,00	Rp 250.000,00
2	Peralatan Pengasapan (Fogging)	Ls	1,00	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
				Total Fasilitas Sarana dan Prasarana Kesehatan	Rp 350.000,00
RAMBU-RAMBU					
1	Rambu Petunjuk	Bh	5,00	Rp 50.000,00	Rp 250.000,00
-	Rambu Larangan	Bh	5,00	Rp 50.000,00	Rp 250.000,00
-	Rambu Peringatan	Bh	5,00	Rp 50.000,00	Rp 250.000,00
-	Rambu Kewajiban	Bh	5,00	Rp 50.000,00	Rp 250.000,00
-	Rambu Informasi	Bh	5,00	Rp 50.000,00	Rp 250.000,00
				Total Rambu-Rambu	Rp 1.250.000,00
LAIN-LAIN					
1	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Bh	2,00	Rp 300.000,00	Rp 600.000,00
2	Bendera K3	Bh	1,00	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
				Total Lain-Lain	Rp 700.000,00
				Sub Total	Rp 18.850.000,00
				Over Head dan Profit 12,5%	Rp 2.356.250,00
				Grand Total	Rp 21.206.250,00

RENCANA ANGGARAN BIAYA PEKERJAAN LANSEKAP

PEKERJAAN

: PERENCANAAN GEDUNG PENDIDIKAN DAN PELATIHAN UNIVERSITAS HASANUDDIN

LOKASI

: R. Petojo Utara VII No.8, RT.15/RW.3, Petojo Utara, Kecamatan Gambir, Kota Jakarta

TAHUN ANGGARAN

Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10130

: 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pekerjaan Persiapan dan Mobiliasi	ls	1,00	Rp 15.000.000,00	Rp 15.000.000,00
2	Pembongkaran Dinding Pagar	m2	7,93	Rp 47.250,00	Rp 374.692,50
3	Pembongkaran Pagar	m2	62,06	Rp 47.250,00	Rp 2.933.280,00
Total Pekerjaan Persiapan					Rp 18.307.972,50
PEKERJAAN POS JAGA					
1	Penggalan Pondasi Garis	m3	24,75	Rp 209.760,96	Rp 5.192.003,22
2	Urugan Kembali Bekas Galian	m2	12,38	Rp 116.533,87	Rp 1.442.223,12
3	Pasir Urug	m3	0,56	Rp 282.063,18	Rp 157.955,38
4	Penghamparan Timbunan	m3	2,35	Rp 205.761,00	Rp 483.949,87
5	Pasangan Batu Kosong (Aanstamping)	m3	1,68	Rp 591.220,66	Rp 993.250,72
6	Pondasi Batu Belah 1 SP : 4 PP	m3	5,24	Rp 1.095.800,08	Rp 5.737.609,23
7	Pekerjaan Sloof 15x30				
-	Pembesian Dengan Besi Beton	kg	142,29	Rp 17.136,95	Rp 2.438.487,06
-	Bekisting Sloof	m2	6,72	Rp 206.074,56	Rp 1.384.821,07
-	Membuat 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm	m3	0,50	Rp 1.322.910,30	Rp 666.746,79
8	Pekerjaan Kolom Praktis				
-	Pembesian Dengan Besi Beton	kg	98,53	Rp 17.136,95	Rp 1.688.489,79
-	Bekisting Kolom	m2	10,92	Rp 278.459,96	Rp 3.040.782,73
-	Membuat 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm	m3	0,41	Rp 1.322.910,30	Rp 541.731,77
9	Pekerjaan Balok				
-	Pembesian Dengan Besi Beton	kg	64,94	Rp 17.136,95	Rp 1.112.906,82
-	Bekisting Balok	m2	5,60	Rp 280.892,49	Rp 1.572.997,93
-	Membuat 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm	m3	0,42	Rp 1.322.910,30	Rp 555.622,33
10	Pekerjaan Plat Beton				
-	Pembesian Dengan Besi Beton	kg	81,62	Rp 17.136,95	Rp 1.398.796,62
-	Bekisting Plat	m2	3,31	Rp 307.709,96	Rp 1.018.519,96
-	Membuat 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm	m3	0,40	Rp 1.322.910,30	Rp 525.459,97
11	Pekerjaan Atap				
-	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan 0,8 x 0,3 x 0,75 + Rangka Reng 0,7 x 0,4 x 0,45	m2	7,12	Rp 611.379,40	Rp 4.353.021,35
-	Pekerjaan Atap Spandek Warna 0.4	m2	7,12	Rp 142.087,05	Rp 1.011.659,82
-	Pekerjaan Flashing Atap	m	10,69	Rp 164.191,22	Rp 1.755.204,15
12	Pekerjaan Dinding				
-	Pemasangan Bata Ringan 10 cm	m2	35,38	Rp 188.850,81	Rp 6.674.485,62
-	Plesteran Campuran 1 SP : 3 PP, Tebal 15 mm	m2	78,69	Rp 87.828,33	Rp 6.911.211,52
-	Acian Bangunan T.2mm	m2	78,69	Rp 76.022,80	Rp 5.982.234,25
13	Pekerjaan Plafond				
-	Rangka Plafond Rangka Besi Hollow (20.40.2 + 40.40.2) 60 x 60 cm	m2	6,25	Rp 222.565,76	Rp 1.391.036,03
-	Pemasangan Penutup Plafond Gypsum	m2	6,25	Rp 87.783,44	Rp 548.646,52
14	Pekerjaan Lantai				
-	Pemasangan 1 m2 Lantai Homogenous Tile Polish Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP)	m2	6,38	Rp 407.082,22	Rp 2.597.184,57
-	Dinding Fin. Batu Alam	m2	8,46	Rp 582.330,12	Rp 4.926.512,83
15	Pekerjaan Pintu Jendela				
-	Pintu Swing Uk. 90x205	Unit	1,00	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00
-	Jendela Geser Uk. 220x100	Unit	2,00	Rp 2.900.000,00	Rp 5.800.000,00
16	Pekerjaan pengecatan				
-	Pengecatan Dinding Luar (Eksterior) Kamprot Putih	m2	47,12	Rp 123.008,66	Rp 5.796.167,94
-	Pengecatan Dinding Dalam (Interior) Cat Putih	m2	31,57	Rp 65.108,58	Rp 2.055.477,78
-	Pengecatan Plafond Warna Putih	m2	6,25	Rp 60.419,48	Rp 377.621,75
Total Pekerjaan Pos Jaga					Rp 83.832.798,48

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
PEKERJAAN PAGAR					
1	Pekerjaan Penggalian Pondasi Garis	m3	102,99	Rp 209.760,96	21.602.441,96
2	Pekerjaan Urugan Kembali Bekas Galian	m2	51,49	Rp 116.533,87	6.000.678,32
3	Pekerjaan Urugan Pasir	m3	2,33	Rp 282.063,18	657.207,20
4	Pekerjaan Pasangan Batu Kosong (Aanstamping)	m3	6,99	Rp 591.220,66	4.132.632,44
5	Pekerjaan Pondasi Batu Kali 1 SP : 4 PP	m3	21,79	Rp 1.095.800,08	23.872.552,68
6	Pekerjaan Sloof 20x35				
-	Pembesian Dengan Besi Beton	kg	582,05	Rp 17.136,95	10.145.847,96
-	Bekisting Sloof	m2	32,62	Rp 206.074,56	6.722.152,27
-	Membuat 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm	m3	3,26	Rp 1.322.910,30	4.315.333,40
7	Pekerjaan Kolom 15x30				
-	Pembesian Dengan Besi Beton	kg	523,83	Rp 17.136,95	8.976.903,35
-	Bekisting Kolom	m2	57,33	Rp 278.459,96	15.964.109,32
-	Membuat 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm	m3	2,87	Rp 1.322.910,30	3.792.122,37
8	Pekerjaan Balok				
-	Pembesian Dengan Besi Beton	kg	379,57	Rp 17.136,95	6.504.607,11
-	Bekisting Balok	m2	23,30	Rp 278.459,96	6.488.116,99
-	Membuat 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm	m3	1,75	Rp 1.322.910,30	2.311.785,75
9	Pekerjaan Dinding				
-	Pemasangan Bata Ringan 10 cm	m2	181,03	Rp 188.650,81	34.150.512,68
-	Plesteran Campuran 1 SP : 3 PP, Tebal 15 mm	m2	404,09	Rp 87.828,33	35.490.551,06
-	Acian Dinding Pagar T.2mm	m2	404,09	Rp 76.022,80	30.720.053,87
10	Pengecatan Dinding Pagar (Eksterior) Kamprot Putih	m2	404,09	Rp 123.008,66	49.706.568,37
Total Pekerjaan Pagar					Rp 271.554.177,12
PEKERJAAN LANSEKAP					
1	Pekerjaan Bak Tanam				
-	Pemasangan Bata Ringan 10 cm	m2	62,80	Rp 188.650,81	11.847.270,80
-	Plesteran Campuran 1 SP : 3 PP, Tebal 15 mm	m2	84,01	Rp 87.828,33	7.378.458,25
-	Acian Bak Taman T.2mm	m2	84,01	Rp 76.022,80	6.386.675,56
-	Pengecatan Dinding Bak Taman (Eksterior) Kamprot Hitam	m2	84,01	Rp 123.008,66	10.333.957,31
2	Penghamparan Tanah Timbunan	m3	21,92	Rp 205.761,00	4.510.898,37
3	Penanaman Rumpul Jepang	m2	44,82	Rp 95.131,82	4.263.808,34
4	Penanaman Semak, Bunga kertas (Bougenvillea sp.)	m2	20,95	Rp 487.254,18	10.207.975,03
5	Penanaman Pohon Sedang, Pandan bali (Cordyline australis)	Bh	3,00	Rp 7.868.006,27	23.864.018,80
6	Penanaman Pohon Sedang, Ketapang Kencana (Terminalia mantaly)	Bh	2,00	Rp 4.324.256,27	8.648.512,53
7	Pekerjaan Paving Block				
-	Urugan Pasir di bawah Paving Block T.10 cm	m3	49,33	Rp 282.063,18	13.915.022,68
-	Paving Block Tipe Ubln 21x21 T.8 cm	m2	493,33	Rp 252.620,37	124.723.872,85
8	Pekerjaan Lantai Andesit Bakar				
-	Penghamparan Tanah Timbunan	m3	22,25	Rp 205.761,00	4.578.696,62
-	Lantai Andesit Bakar 10x10	m2	88,01	Rp 445.870,51	39.686.934,24
9	Pekerjaan Kursi Beton				
-	Pemasangan Bata Ringan 10 cm	m2	10,84	Rp 188.650,81	2.044.974,77
-	Plesteran Campuran 1 SP : 3 PP, Tebal 15 mm	m2	31,92	Rp 87.828,33	2.803.480,39
-	Acian Bak Taman T.2mm	m2	31,92	Rp 76.022,80	2.426.647,82
-	Penghamparan Tanah Timbunan	m3	0,70	Rp 205.761,00	143.209,65
-	Penanaman Rumpul Jepang	m2	2,32	Rp 95.131,82	220.705,83
-	Membuat 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm	m3	2,28	Rp 1.322.910,30	3.011.473,01
10	Pekerjaan Pengecatan Marka Area Parkir	m2	12,55	Rp 101.881,59	1.278.614,02
11	Pekerjaan Besi Media Tanaman Rambat	m2			
-	Hollow Galvanis 4 x 4 Uk. 1,2 mm	m	131,31	Rp 67.079,10	8.808.157,05
-	Kawat Harmonika Galvanis	m2	58,62	Rp 28.000,00	1.641.360,00
12	Pemasangan Marka Triuk Kumpul	Bh	3,00	Rp 840.000,00	2.520.000,00
13	Pekerjaan Kanstin Beton uk. 60x21x35 cm				
-	Pembesian Dengan Besi Beton	kg	91,47	Rp 17.136,95	1.567.598,83
-	Bekisting Sloof	m2	23,52	Rp 206.074,56	4.846.873,74
-	Membuat 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm	m3	1,23	Rp 1.322.910,30	1.633.529,64
Total Pekerjaan Lanskap					Rp 383.032.726,11

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)		JUMLAH HARGA (Rp)
PEKERJAAN KANOPI						
1	Pekerjaan Kanopi Partir					
-	Hollow Galvanis 4 x 4 Uk. 1,2 mm	m	41,60	Rp	67.078,10	Rp 2.790.490,70
-	Atap Solar Flat 3 mm	m	17,05	Rp	675.899,55	Rp 11.524.087,39
Total Pekerjaan Kanopi					Rp	14.314.578,09
PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL						
1	Pekerjaan Penarikan Instalasi Kabel Lampu					
-	Lampu Downlight 10 watt	Tuk	1,00	Rp	312.015,82	Rp 312.015,82
-	Lampu Hias Tiang Taman	Tuk	7,00	Rp	312.015,82	Rp 2.184.110,71
2	Pekerjaan Pemasangan Lampu					
-	Lampu Downlight 10 watt	Bh	1,00	Rp	159.222,98	Rp 159.222,98
-	Lampu Hias Tiang Taman	Bh	7,00	Rp	195.000,00	Rp 1.365.000,00
-	Lampu Dinding Taman	Bh	9,00	Rp	125.000,00	Rp 1.125.000,00
Total Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal					Rp	5.145.349,51
GRAND TOTAL					Rp	885.987.691,81

RENCANA ANGGARAN BIAYA PEKERJAAN FASAD

PEKERJAAN

: Pembuatan Fasad Gedung Pendidikan dan Pelatihan Universitas Hasanuddin di Jakarta.

LOKASI

: Jl. Petojo Utara VII No.8, RT.15/RW.3, Petojo Utara, Kecamatan Gambir, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10130

TAHUN ANGGARAN

: 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Shop drawings and As Built Drawing	Ls	1,00	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00
2	Debris disposal	Ls	1,00	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00
3	Transportation & Mobilisation	Ls	1,00	Rp 10.000.000,00	Rp 10.000.000,00
4	Peralatan dan perlengkapan kerja (Scaffolding dll)	Ls	1,00	Rp 72.000.000,00	Rp 72.000.000,00
				Total Pekerjaan Pendahuluan	Rp 89.000.000,00
PEKERJAAN PEMBONGKARAN					
1	Pembongkaran Dinding	m2	16,70	Rp 47.250,00	Rp 789.075,00
2	Pembongkaran Profil Luar	ls	1,00	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00
3	Pembongkaran Topi Beton	m2	3,28	Rp 69.750,00	Rp 228.780,00
				Total Pekerjaan Pembongkaran	Rp 3.517.855,00
PEKERJAAN FASAD					
1	Rangka Utama Kremona				
	- Hollow Galvanis 40x80x2 mm	m'	598,00	Rp 90.040,35	Rp 53.844.131,26
	- Hollow Galvanis 40x40x2 mm	m'	1.610,00	Rp 69.317,85	Rp 111.601.743,77
	- Overstek Baja UNP 150x75x5,1 mm	m'	58,00	Rp 653.332,79	Rp 37.893.301,69
	- Dynabolt M12 x75 mm	bh	720,00	Rp 4.218,75	Rp 3.037.500,00
2	Fasad ACP Solid Dark Grey				
	- ACP Solid setara Seven T. 0,4 mm Grey Grey	m2	580,34	Rp 827.744,35	Rp 480.373.156,28
	- ACP Solid setara Seven T. 0,4 mm China Grey	m2	299,73	Rp 827.744,35	Rp 248.099.814,13
	- Besi Siku 40x40x2 mm	m'	608,00	Rp 72.377,85	Rp 44.005.734,79
3	Fasad ACP Kisi-kisi Red				
	- ACP Solid setara Seven T. 0,4 mm Red	m2	958,38	Rp 827.744,35	Rp 793.293.630,48
	- Hollow Galvanis 20x40x2 mm	m'	2.878,00	Rp 60.227,85	Rp 173.335.761,72
4	Fasad ACP Bak Tanam				
	- ACP Solid setara Seven T. 0,4 mm China Grey	m2	88,32	Rp 827.744,35	Rp 73.106.381,02
	- Besi Siku 40x40x2 mm	m'	620,00	Rp 72.377,85	Rp 44.874.269,03
5	Fasad ACP Pattern				
	- ACP Solid setara Seven T. 0,4 mm Yellow	m2	36,93	Rp 1.210.799,77	Rp 44.714.835,50
	- Hollow Galvanis 40x40x2 mm	m'	312,00	Rp 69.317,85	Rp 21.627.170,22
6	Signage Logo & Text UNHAS Uk. 2920x1890 mm				
	- Cutting Stainless Steel 1220x2400x3 mm	m2	2,63	Rp 1.830.986,37	Rp 4.815.494,15
	- Besi Siku 20x20x2 mm (sambung ke rangka fasad)	m'	12,00	Rp 60.227,85	Rp 722.734,24
7	Signage Logo & Text HADIN Uk. 3200x1710 mm				
	- Cutting Stainless Steel 1220x2400x3 mm	m2	1,69	Rp 1.830.986,37	Rp 3.094.366,96
	- Besi Siku 20x20x2 mm (sambung ke rangka fasad)	m'	12,00	Rp 60.227,85	Rp 722.734,24
8	Pekerjaan Finishing				
	- Pekerjaan pengecatan Rangka Besi Hitam setara Avian	m2	1.035,00	Rp 119.408,33	Rp 123.587.626,33
	- Pekerjaan pengecatan Signage Logo UNHAS	m2	2,63	Rp 552.493,23	Rp 1.453.057,18
	- Pekerjaan pengecatan Signage Logo HADIN	m2	1,69	Rp 552.493,23	Rp 933.713,55
9	Pekerjaan Kanopi & Plafon WPC Bar				
	- Solar Tuff Dark Grey Transparan T. 8 mm	m2	26,74	Rp 1.106.451,81	Rp 29.586.521,34
	- Hollow Galvanis 40x80x1,4 mm	m'	166,49	Rp 162.267,09	Rp 27.015.848,16
	- Hollow Galvanis 40x40x1,4 mm	m'	178,41	Rp 76.866,60	Rp 13.713.770,69
	- WPC Bar Click On 50x90 mm	m'	1.818,17	Rp 110.796,60	Rp 201.447.060,17
	- Tali Sling M20 (Ke Balok Gedung Eksisting)	m'	25,20	Rp 113.962,05	Rp 2.871.643,75
	- Pengecatan Rangka Besi Hitam setara Avian	m2	11,50	Rp 119.408,33	Rp 1.373.195,85
				Total Pekerjaan Fasad	Rp 2.541.145.386,50
PEKERJAAN STRUKTUR BAJA					
1	Pekerjaan Penggalian Pondasi Poer	m3	5,00	Rp 209.760,96	Rp 1.049.643,83
2	Pekerjaan Urugan Kembali Bekas Galian	m3	2,50	Rp 116.533,87	Rp 291.567,73
3	Pekerjaan Urugan Pasir	m3	0,18	Rp 282.063,18	Rp 50.348,28
4	Pekerjaan Pondasi Poer Plat (P1)				

- Bekisting Poer Plat	m2	2,80	Rp	206.074,56	Rp	577.008,78
- Pembesian Dengan Besi Beton	kg	56,67	Rp	17.136,95	Rp	971.229,71
- Membuat 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm	m3	1,07	Rp	1.322.910,30	Rp	1.416.836,93
5 Pekerjaan Pondasi Poer Plat (P2)						
- Bekisting Poer Plat	m2	1,80	Rp	206.074,56	Rp	370.728,14
- Pembesian Dengan Besi Beton	kg	43,25	Rp	17.136,95	Rp	741.140,77
- Membuat 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm	m3	0,47	Rp	1.322.910,30	Rp	623.090,75
6 Pekerjaan Kolom Pedestal (20x20)						
- Bekisting Kolom	m2	2,24	Rp	278.459,96	Rp	623.750,30
- Pembesian Dengan Besi Beton	kg	31,72	Rp	17.136,95	Rp	543.628,99
- Membuat 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm	m3	0,11	Rp	1.322.910,30	Rp	148.165,95
7 Pekerjaan Struktur Baja						
- WF 150 x 75 x 5 x 7	kg	1.370,46	Rp	52.790,17	Rp	72.346.820,88
- Base Plate t=12 mm	kg	168,47	Rp	47.301,82	Rp	7.968.780,06
- Baurt M16 + 1 Nut + 2 Washer	8h	504,00	Rp	51.290,00	Rp	25.850.160,00
- Angkur Bolt M16	8h	16,00	Rp	51.500,00	Rp	824.000,00
Total Pekerjaan Struktur Baja					Rp	114.396.901,11
GRAND TOTAL					Rp	2.748.060.152,60

RENCANA ANGGARAN BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN PLUMBING

PEKERJAAN

: PERENCANAAN GEDUNG PENDIDIKAN DAN PELATIHAN UNIVERSITAS HASANUDDIN

LOKASI

: Jl. Petojo Utara VII No.8, RT.15/RW.3, Petojo Utara, Kecamatan Gambir, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10130

TAHUN ANGGARAN

: 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)		JUMLAH HARGA (Rp)
PEKERJAAN ELEKTRIKAL						
1	Pengadaan dan pemasangn instalasi titik droper lampu Sorot - Logo 4000k	Ttk	3,00	Rp	312.015,82	Rp 936.047,45
2	Pengadaan dan pemasangan Instalasi titik droper lampu LD Strip Selang - Fasad Logo Unhas @10 Mtr	Ttk	5,00	Rp	312.015,82	Rp 1.560.079,08
3	Pengadaan dan pemasangan Instalasi titik droper lampu LD Strip Selang - Fasad Solid 3000k	Ttk	187,00	Rp	312.015,82	Rp 58.346.957,53
4	Pengadaan dan pemasangn Instalasi titik droper lampu LD Strip Selang - Fasad Pattern GRC 3000k 40 Mtr @10 Mtr	Ttk	4,00	Rp	312.015,82	Rp 1.248.063,26
5	Pengadaan dan pemasangan instalasi titik droper Downlight Outbow Spot 5 Watt Fasad Kisi-kisi 3000k 3 - 8 meter	Ttk	81,00	Rp	312.015,82	Rp 25.273.281,07
6	3000kPengadaan dan pemasangan instalasi titik droper Lampu Acrylic + LED Strip Dots 60 Cm	Ttk	53,00	Rp	312.015,82	Rp 16.536.838,23
7	Pengadaan dan pemasangan instalasi titik droper Lampu Acrylic + LED Strip Dots 40 Cm 33000k	Ttk	17,00	Rp	312.015,82	Rp 5.304.268,87
8	Pengadaan dan pemasangan traytek ladder	m'	102,40	Rp	335.072,69	Rp 34.311.443,53
9	Pengadaan dan pemasangan siku penggantung 4x4 cm	pcs	20,00	Rp	119.667,62	Rp 2.393.352,36
Total Pekerjaan Elektrikal					Rp	145.910.331,37
PENGADAAN DAN PEMASANGAN LAMPU PENERANGAN BERIKUT KELENGKAPANNYA						
1	Pegadaan dan pemasangan Lampu Sorot	Bh	3,00	Rp	1.087.572,09	Rp 3.262.716,28
2	Pengadaan dan pemasangan Lampu LED Strip - Fasad Logo Unhas @10 Mtr	Set	5,00	Rp	338.000,00	Rp 1.690.000,00
3	Pengadaan dan pemasangan Lampu LED Strip Selang - Fasad Solid + Besi Siku 2mm	Bh	187,00	Rp	55.000,00	Rp 10.285.000,00
4	Pengadaan dan pemasangan Lampu LED Stri Selang - Fasad Pattern @10 Mtr	Bh	4,00	Rp	35.000,00	Rp 140.000,00
5	Pengadaan dan pemasangan Lampu LED Downlight - Fasad Kisi-kisi	Bh	81,00	Rp	159.222,98	Rp 12.897.061,53
6	Pengadaan dan pemasangan Lampu Box Acrylic + LED strip 60 Cm	Bh	53,00	Rp	102.000,00	Rp 5.406.000,00
7	Pengadaan dan pemasangan Lampu box Acrylic + LED strip 40 Cm	Bh	17,00	Rp	102.000,00	Rp 1.734.000,00
8	Panel Penerangan Fasad	Unit	1,00	Rp	8.112.012,23	Rp 8.112.012,23
Total Pengadaan dan Pemasangan Lampu Penerangan berikut kelengkapannya					Rp	43.526.799,04
PEKERJAAN PIPA AIR BERSIH						
1	Pengadaan dan pemasangan Ppa PVC AW dia 2"	m	282,50	Rp	130.315,781	Rp 36.814.208,20
2	Pengadaan dan pemasangan Header Pipa PVC Aw dia 4"	m	2,20	Rp	527.072,912	Rp 1.159.560,41
3	Pengadaan dan pemasangan Pipa PVC AW dia 1"	m	25,00	Rp	64.665,602	Rp 1.616.640,05
4	Pengadaan dan pemasangan Gate Valve dia 50	Bh	5,00	Rp	2.672.315,481	Rp 13.361.577,41
5	Pengadaan dan pemasangan Roof Tank Kap 1500 Ltr	Bh	2,00	Rp	2.992.609,729	Rp 5.985.219,46
6	Pompa Tanster	Unit	1,00	Rp	10.860.205,572	Rp 10.860.205,57
7	Pompa Sirkulasi + Pengkabelan dan Perpipaan	Unit	1,00	Rp	6.700.000,000	Rp 6.700.000,00
8	Filter + Carbon Filter	Set	1,00	Rp	20.847.186,117	Rp 20.847.186,12
9	Ground Tank 1m3	Ls	1,00	Rp	5.500.000,000	Rp 5.500.000,00
Total Pekerjaan Pipa Air Bersih					Rp	102.844.597,21
PEKERJAAN PIPA AIR BEKAS						
1	Pengadaan dan pemasangan Ppa PVC AW dia 2"	m	95,60	Rp	130.315,781	Rp 12.458.188,69
2	Pengadaan dan pemasangan Ppa PVC AW dia 3"	m	70,32	Rp	222.803,316	Rp 15.667.529,16
Total Pekerjaan Pipa Air Bekas					Rp	28.125.717,85
PEKERJAAN PIPA AIR HUJAN						
1	Pengadaan dan pemasangan Ppa PVC AW dia 3"	m	27,85	Rp	222.803,316	Rp 6.205.072,34
2	Pekerjaan perbaikan kemiringan profilan air hujan	m	14,25	Rp	176.889,253	Rp 2.520.671,86
Total Pekerjaan Pipa Air Bekas					Rp	8.725.744,20
GRAND TOTAL					Rp	320.407.436,47