

SUMMARY TENDER

PEMBUATAN FASAD GEDUNG PENDIDIKAN DAN PELATIHAN UNIVERSITAS HASANUDDIN DI JAKARTA

PROFIL PAKET	
Kode RUP	2518200553
Nama Paket	Pembuatan Fasad Gedung Pendidikan dan Pelatihan Universitas Hasanuddin di Jakarta
Kode Paket	20250493
Satuan Kerja	Universitas Hasanuddin
Unit Kerja	Kantor Pusat
Tahun Anggaran	2025
Sumber Dana	Non-APBN
Kode M.A.K	K.5304.533911
Pagu Kegiatan	Rp. 4.152.400.000,00,-
Nilai HPS	Rp. 4.143.217.000,00,-
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi
Kategori Pemilihan	Tender
Metode Pemilihan	Tender Pascakualifikasi 1 File Harga Terendah Sistem Gugur
Jenis Kontrak	Kontrak Bersyarat
Bentuk Kontrak	Surat Perjanjian
Kualifikasi Usaha	Kecil
Lokasi Pekerjaan	Jalan Petojo Utara VII Kota Jakarta
Waktu Pembuatan	2025-11-13 14:58:07 WITA oleh ANDE

Tim Pemilihan Penyedia	
No. Surat Tugas	12210/UN4.1/KEP/2025
Tanggal Surat Tugas	25 Agustus 2025
Nama yang ditugaskan	1. Ali B. Ismail,S.E.,Ak,M.M./NIP. 196404121991031001 2. Andarias Benjamin,S.Sos/NIP. 197104051993031002 3. Ir. Muflihah Mantasa, S.T., M.Eng/NIP. 197906272009102001 4. Rapiuddin,S.E.,M.Ak.,Ak.,CA., CPOf/NIP. 197708312008121001 5. Setiorini,S.T.,M.M.,CPOf./NIP. 197103182007012001

Persetujuan Penayangan Paket Tender			
No	Nama TPP	Status Konfirmasi	Waktu Konfirmasi
1	Ali B. Ismail,S.E.,Ak,M.M.	Setuju	2025-12-03 16:00:08 WITA
2	Andarias Benjamin,S.Sos	Setuju	2025-12-03 15:08:23 WITA
3	Ir. Muflihah Mantasa, S.T., M.Eng	Setuju	2025-12-03 15:27:17 WITA
4	Rapiuddin,S.E.,M.Ak.,Ak.,CA., CPOf	Setuju	2025-12-03 15:17:08 WITA
5	Setiorini,S.T.,M.M.,CPOf.	Setuju	2025-12-03 15:17:50 WITA

PERSYARATAN KUALIFIKASI

Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas :

Klasifikasi Izin Usaha:

Jenis Izin	Keterangan
Sertifikat Badan Usaha	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan Klasifikasi Bangunan Gedung, Sub Bidang Jasa Pelaksana Konstruksi Gedung Pendidikan, kode BG006
Nomor Induk Berusaha	Memiliki Perizinan Berusaha Berbasis Risiko (NIB) dengan Klasifikasi Risiko Menengah Tinggi kode KBLI 41016, Konstruksi Gedung Pendidikan

- Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha
- Memiliki Nomor NPWP valid, dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dan telah memenuhi kewajiban perpajakan (SPT Tahunan) **Tahun Pajak 2024**
- Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa
- Menyetujui Surat pernyataan
- Menyetujui Pakta Integritas
- Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:
 - Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
 - Surat Kuasa (apabila dikuasakan); dan
 - Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan)
- Tidak masuk dalam Daftar Hitam

Persyaratan Kualifikasi Teknis :

- Memiliki pengalaman sejenis paling kurang 1 (satu) pekerjaan pada bidang yang sama yaitu **pekerjaan Konstruksi Gedung Pendidikan** dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir dengan nilai **kontrak minimal Rp.2.500.000.000,- (Dua miliar lima ratus juta rupiah)**, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak
- Memiliki sumber daya manusia:
 - a) Manajerial; dan
 - b) tenaga kerja (jika diperlukan).
- Memiliki kemampuan untuk menyediakan peralatan
- Memiliki Sertifikat BPJS Kesehatan Perusahaan/Badan Usaha dan/atau Sertifikat BPJS Ketenagakerjaan serta melampirkan bukti pembayaran iuran 3 (tiga) bulan terakhir (bulan September, Oktober dan November 2025)
- Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, SMAP 37001:20016 serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja/Surat Keterangan Audit SMKK

Persyaratan Kualifikasi Keuangan :

- Persyaratan kualifikasi kemampuan keuangan berdasarkan Peraturan Rektor Nomor 10/UN4.1/2023 Tahun 2023 Pasal 54 ayat (3) huruf c yaitu: memiliki kemampuan keuangan sisa saldo minimal senilai Rp. 207.200.000,- (Dua ratus tujuh juta dua ratus ribu rupiah) yang dibuktikan dengan melampirkan rekening koran bulan bulan Nopember 2025

Persyaratan Kualifikasi Lainnya :

- Membuat Surat Pernyataan bahwa perusahaan tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara

PERSYARATAN PENAWARAN

Persyaratan Administrasi :

- Surat Penawaran
- Masa Berlaku Penawaran

Penawaran Teknis :

- Metode Pelaksanaan Pekerjaan
- Peralatan
- Personil Manajerial/Tenaga Ahli/Tenaga Teknis
- Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)

Penawaran Harga/Biaya:

- Rincian harga penawaran (Daftar Kuantitas dan Harga)/BoQ

Jadwal Tender

No	Tahapan	Mulai	Selesai
1	Pengumuman Pascakualifikasi	2025-12-03 16:00:00	2025-12-08 16:00:59
2	Download Dokumen Pemilihan	2025-12-03 16:01:00	2025-12-11 09:00:59
3	Pemberian Penjelasan	2025-12-08 09:00:00	2025-12-08 10:30:59
4	Upload Dokumen Penawaran	2025-12-08 10:31:00	2025-12-11 09:00:59
5	Pembukaan Dokumen Penawaran	2025-12-11 09:01:00	2025-12-11 13:00:59
6	Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	2025-12-11 09:02:00	2025-12-16 10:00:59
7	Pembuktian Kualifikasi	2025-12-16 10:01:00	2025-12-17 14:00:59
8	Penetapan Pemenang	2025-12-17 14:01:00	2025-12-18 10:00:59
9	Pengumuman Pemenang	2025-12-18 10:01:00	2025-12-18 12:00:59
10	Masa Sanggah	2025-12-18 12:01:00	2025-12-23 12:00:59
11	Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	2025-12-23 13:00:00	2025-12-29 09:00:59
12	Penandatanganan Kontrak	2025-12-29 09:05:00	2026-02-12 10:00:59

Pertanyaan dan Penjelasan

Pembukaan

Assalamualaikum Wr. Wb. dan selamat pagi

Disampaikan kepada para pelaku usaha, agar dapat dengan teliti dan cermat membaca seluruh isi persyaratan dan ketentuan yang ada dalam dokumen pemilihan, sehingga pertanyaan yang akan disampaikan nantinya adalah hal-hal yang perlu menjadi pertimbangan dan usulan yang relevan dengan pekerjaan tersebut.

Tim Pemilihan Penyedia tidak akan memberi jawaban secara detail apabila pertanyaan yang disampaikan sudah tertera dalam dokumen pemilihan.

Terima kasih

Penawaran Peserta

No	Nama Peserta	Waktu Kirim (WITA)	HashKey
1	CV ALIF PUTRA PRATAMA	10 Desember 2025 19:00:37	76f0f84cce1f5e74bc048df22155a90b
2	PT REKA PERDANA INDONESIA	10 Desember 2025 22:49:03	965f68d547ec1ff9e296e67332ce72b9
3	PT FIRHAM PUTRA PRATAMA	10 Desember 2025 21:48:12	c73fa10b9941e1a794a3f7d519d8fb32

Hasil Evaluasi Administrasi

No	Peserta	Hasil Evaluasi	Catatan
1	CV ALIF PUTRA PRATAMA	Lulus	
2	CV. Fikri Pratama	Tidak Dievaluasi	
3	CV. CREATIVE ENGINEERING	Tidak Dievaluasi	
4	PT. RAIHAN BERKAH JAYA MEDIKA	Tidak Dievaluasi	
5	PT REKA PERDANA INDONESIA	Lulus	
6	PT FIRHAM PUTRA PRATAMA	Lulus	
7	CV. Amputtang Karya Mandiri	Tidak Dievaluasi	

Hasil Evaluasi Kualifikasi

No	Peserta	Hasil Evaluasi	Catatan
1	CV ALIF PUTRA PRATAMA	Lulus	
2	PT REKA PERDANA INDONESIA	Lulus	
3	PT FIRHAM PUTRA PRATAMA	Tidak Lulus	Tidak ada data dokumen yang diupload

Hasil Evaluasi Teknis

No	Peserta	Hasil Evaluasi	Catatan
1	CV ALIF PUTRA PRATAMA	Lulus	
2	PT REKA PERDANA INDONESIA	Tidak Lulus	1. Peserta Tidak Melampirkan Surat/Dokumen Referensi Kerja bagi Manajer Proyek dan Ahli K3 sebagaimana yang dipersyaratkan dalam dokumen pemilihan pada BAB IV. Lembar Data Pemilihan huruf G angka 3.; 2. Pembelian Tangki Air 2 Unit di Shoope tgl 15-07-2025 bukan atas nama PT. Reka Perdana Indonesia.

Hasil Evaluasi Harga

No	Peserta	Harga Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Catatan
1	CV ALIF PUTRA PRATAMA	4.058.906.322,99	4.143.217.000,00	Lulus	

Pembuktian Kualifikasi

No	Peserta	Hasil Evaluasi	Catatan
1	CV ALIF PUTRA PRATAMA	Lulus	

Penetapan Pemenang

No	Peserta	Penetapan	Catatan
1	CV ALIF PUTRA PRATAMA	Pemenang 1	-

Hasil Negosiasi

No	Peserta	Harga Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Harga Negosiasi
1	CV ALIF PUTRA PRATAMA	4.058.906.322,99	4.143.217.000,00	4.058.900.000,00

Daftar Peserta

No	Nama Peserta	NPWP	Waktu Daftar (WITA)	IP Address
1	CV ALIF PUTRA PRATAMA	03.143.906.0-722.000	03 Desember 2025 17:00:26	111.94.125.157
2	CV. Fikri Pratama	03.195.105.6-801.000	04 Desember 2025 08:22:29	125.161.40.119
3	CV. CREATIVE ENGINEERING	43.123.538.1-808.000	04 Desember 2025 20:55:09	36.75.250.232

4	PT. RAIHAN BERKAH JAYA MEDIKA	96.521.530.4-807.000	08 Desember 2025 11:02:20	180.252.203.154
5	PT REKA PERDANA INDONESIA	41.668.970.1-804.000	08 Desember 2025 14:22:58	125.161.41.196
6	PT FIRHAM PUTRA PRATAMA	73.040.337.5-027.000	09 Desember 2025 16:38:26	118.99.99.105
7	CV. Amputtang Karya Mandiri	94.308.298.2-809.000	10 Desember 2025 12:06:26	182.1.161.118

Pengumuman Pemenang	
Pemenang	CV ALIF PUTRA PRATAMA
NPWP	03.143.906.0-722.000
Harga Penawaran	Rp.4.143.217.000,00
Harga Negosiasi	Rp.4.058.900.000,00