

SUMMARY TENDER

PEMBANGUNAN GEDUNG DEPARTEMAN FORENSIK DAN MEDIKOLEGAL FAKULTAS KEDOKTERAN UNIVERSITAS HASANUDDIN

PROFIL PAKET	
Kode RUP	2618200295
Nama Paket	PEMBANGUNAN GEDUNG DEPARTEMAN FORENSIK DAN MEDIKOLEGAL FAKULTAS KEDOKTERAN UNIVERSITAS HASANUDDIN
Kode Paket	20260369
Satuan Kerja	Universitas Hasanuddin
Unit Kerja	Kantor Pusat
Tahun Anggaran	2026
Sumber Dana	Non-APBN
Kode M.A.K	K.5304.533911
Pagu Kegiatan	Rp. 45.200.000.000,00,-
Nilai HPS	Rp. 45.138.656.000,00,-
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi
Kategori Pemilihan	Tender
Alasan Diulang	Tidak ada peserta memenuhi persyaratan
Metode Pemilihan	Tender Pascakualifikasi Satu File Harga Terendah Sistem Gugur
Jenis Kontrak	Harga Satuan
Bentuk Kontrak	Surat Perjanjian
Kualifikasi Usaha	Non-Kecil
Lokasi Pekerjaan	Kampus Universitas Hasanuddin
Waktu Pembuatan	2026-08-04 10:12:15 WITA oleh rini04

Tim Pemilihan Penyedia	
No. Surat Tugas	04816/UN4.1/KEP/2026
Tanggal Surat Tugas	18 Februari 2026
Nama yang ditugaskan	1. Andarias Benjamin,S.Sos/NIP. 197104051993031002 2. Ir. Amiruddin Najmi, S.T., M.T./NIP. 197805172001121003 3. Ir. Muflihah Mantasa, S.T., M.Eng/NIP. 197906272009102001 4. Rapiuddin,S.E.,M.Ak.,Ak.,CA., CPOf/NIP. 197708312008121001 5. Setiorini,S.T.,M.M.,CPOf./NIP. 197103182007012001

Persetujuan Penayangan Paket Tender			
No	Nama TPP	Status Konfirmasi	Waktu Konfirmasi
1	Andarias Benjamin,S.Sos	Setuju	2026-08-04 11:55:35 WITA
2	Ir. Amiruddin Najmi, S.T., M.T.	Setuju	2026-08-04 13:36:54 WITA
3	Ir. Muflihah Mantasa, S.T., M.Eng	Setuju	2026-08-04 11:35:21 WITA
4	Rapiuddin,S.E.,M.Ak.,Ak.,CA., CPOf	Setuju	2026-08-04 11:48:20 WITA

PERSYARATAN KUALIFIKASI

Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas :

Klasifikasi Izin Usaha:

Jenis Izin	Keterangan
Nomor Induk Berusaha	KBLI 41016
Sertifikat Badan Usaha	Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan Klasifikasi Bangunan Gedung, Sub Bidang Jasa Pelaksana Konstruksi Gedung Pendidikan (kode BG006).

- Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha
- Memiliki NPWP dengan status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak (SPT Tahun 2025)
- Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa
- Menyampaikan pernyataan sebagaimana dimaksud Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) klausul 25.5 dengan ditandatangani basah, stempel dan bermeterai sesuai format yang tercantum dalam dokumen pemilihan.
- Menyampaikan Pernyataan Pakta Integritas sesuai format yang tercantum dalam dokumen pemilihan.
- Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:
 - Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
 - Surat Kuasa (apabila dikuasakan); dan
 - Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan)
- Memiliki Sertifikat BPJS Ketenagakerjaan, dengan melampirkan bukti pembayaran iuran 3 (tiga) bulan terakhir (bulan Mei, Juni dan Juli 2026).
- Melampirkan SBU/NIB bagi perusahaan yang melaksanakan pekerjaan Subkontrak.
- Tidak masuk dalam Daftar Hitam

Persyaratan Kualifikasi Teknis :

- Memiliki pengalaman sejenis paling kurang 1 (satu) pekerjaan pada bidang yang sama yaitu pekerjaan Konstruksi Gedung Pendidikan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir dengan nilai kontrak minimal Rp.15.000.000.000,- (Lima belas miliar rupiah), baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.
- Melampirkan personal manajerial sesuai yang disyaratkan dalam Dokumen Pemilihan.
- Memiliki kemampuan untuk menyediakan peralatan sesuai yang disyaratkan dalam Dokumen Pemilihan.
- Melampirkan daftar pekerjaan yang disubkontrakkan sesuai yang disyaratkan dalam Dokumen Pemilihan,
- Menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai yang disyaratkan dalam Dokumen Pemilihan.

Persyaratan Kualifikasi Keuangan :

- Memiliki sisa saldo minimal senilai Rp1.350.000.000,00 (Satu miliar tiga ratus lima puluh juta rupiah) yang dibuktikan dengan melampirkan rekening koran tanggal 31 Juli 2026.

Persyaratan Kualifikasi Lainnya :

- Memiliki Sertifikat yang masih berlaku sesuai yang disyaratkan dalam Dokumen Pemilihan.
- Memiliki Penilaian Kinerja Penyedia pada pengalaman sebagaimana dimaksud angka 3 di atas atau pengalaman lainnya sesuai format yang tercantum dalam dokumen pemilihan ini dengan penilaian minimal baik dari Pejabat Pembuat Komitmen/Pemilik Pekerjaan.

PERSYARATAN PENAWARAN**Persyaratan Administrasi :**

- Surat Penawaran
- Masa Berlaku Penawaran
- Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO)
- Jaminan Penawaran dari Bank Umum.

Penawaran Teknis :

- Metode pelaksanaan pekerjaan untuk kualifikasi usaha besar
- Jumlah Tenaga Ahli yang dipersyaratkan
- Rencana Keselamatan Konstruksi yang dipersyaratkan.
- Daftar Peralatan sesuai yang dipersyaratkan.

Penawaran Harga/Biaya:

- Rincian harga penawaran (Daftar Kuantitas dan Harga)/BoQ

Jadwal Tender

No	Tahapan	Mulai	Selesai
1	Pengumuman Pascakualifikasi	2026-08-04 13:00:00	2026-08-13 12:00:59
2	Download Dokumen Pemilihan	2026-08-04 13:31:00	2026-08-13 13:00:59
3	Pemberian Penjelasan	2026-08-06 09:00:00	2026-08-06 10:00:59
4	Upload Dokumen Penawaran	2026-08-06 10:01:00	2026-08-13 13:00:59
5	Pembukaan Dokumen Penawaran	2026-08-13 13:01:00	2026-08-13 15:00:59
6	Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	2026-08-13 13:02:00	2026-08-18 16:00:59
7	Pembuktian Kualifikasi	2026-08-19 09:00:00	2026-08-19 16:30:59
8	Penetapan Pemenang	2026-08-19 16:31:00	2026-08-19 17:00:59
9	Pengumuman Pemenang	2026-08-19 17:01:00	2026-08-19 17:30:59
10	Masa Sanggah	2026-08-19 17:31:00	2026-08-24 16:00:59
11	Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	2026-08-24 16:01:00	2026-08-31 10:00:59
12	Penandatanganan Kontrak	2026-08-31 10:01:00	2026-09-04 16:00:59

Pertanyaan dan Penjelasan**Pembukaan**

Assalamualaikum Wr. Wb. dan selamat pagi

Disampaikan kepada para pelaku usaha, agar dapat dengan teliti dan cermat membaca seluruh isi persyaratan dan ketentuan yang ada dalam dokumen pemilihan, sehingga pertanyaan yang akan disampaikan nantinya adalah hal-hal yang perlu menjadi pertimbangan dan usulan yang relevan dengan pekerjaan tersebut.

Tim Pemilihan Penyedia tidak akan memberi jawaban secara detil apabila pertanyaan yang disampaikan sudah tertera dalam dokumen pemilihan.

Terima kasih

Pertanyaan ke - 1 [PT. BUMI PALAPA PERKASA]

Q	Assalmualaikum Wr. Wb Yth Bapak/ Ibu TPP
	Untuk Nama Paket Kegiatan mengikuti Nama Paket yang ada di aplikasi yaitu (Pembangunan Gedung Departemen Forensik dan Medikolegal Fakultas Kedokteran Universitas Hasanuddin) atau didalam dokumen pemilihan (Pekerjaan Pembangunan Departemen Forensik dan Medikolegal Fakultas Kedokteran Universitas Hasanuddin)
A	Terima Kasih.
	Terimakasih atas masukannya. Nama paket yang benar adalah Pembangunan Gedung Departemen Forensik dan Medikolegal Fakultas Kedokteran Universitas Hasanuddin. Nama Tim Pemilihan Penyedia adalah Tim Pemilihan Penyedia Pembangunan Gedung Departemen Forensik dan Medikolegal Fakultas Kedokteran Universitas Hasanuddin.

Penawaran Peserta

No	Nama Peserta	Waktu Kirim (WITA)	HashKey
1	PT. CIPTA AGORA LESTARI	13 Agustus 2026 10:11:34	28c8a0aba2c7877bbde56bbbfbeec3ca
2	PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI	13 Agustus 2026 12:47:57	baaf193c417da6237e8150a7688c6218
3	PT. CITRA PUTERA LATERANG	13 Agustus 2026 04:11:21	fe2c0fec904c773d3b547e5405909e6f

Hasil Evaluasi Administrasi

No	Peserta	Hasil Evaluasi	Catatan
1	PT. CIPTA AGORA LESTARI	Lulus	
2	PT. BUMI PALAPA PERKASA	Tidak Dievaluasi	
3	PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI	Lulus	
4	CV. ADITYA JAYA UTAMA	Tidak Dievaluasi	
5	PT. CITRA PUTERA LATERANG	Lulus	
6	PT. Tri Karya Maradda	Tidak Dievaluasi	
7	CV. TRI EVAN PERKASA	Tidak Dievaluasi	
8	CV.KUTAI PRATAMA KONSTRUKSI	Tidak Dievaluasi	

Hasil Evaluasi Kualifikasi

No	Peserta	Hasil Evaluasi	Catatan
1	PT. CIPTA AGORA LESTARI	Lulus	
2	PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI	Lulus	
3	PT. CITRA PUTERA LATERANG	Lulus	

Hasil Evaluasi Teknis

No	Peserta	Hasil Evaluasi	Catatan
1	PT. CIPTA AGORA LESTARI	Lulus	
2	PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI	Lulus	

3	PT. CITRA PUTERA LATERANG	Tidak Lulus	Hasil evaluasi teknis Tim Pemilihan Penyedia Paket Pembangunan Gedung Departemen Forensik dan Medikolegal Fakultas Kedokteran Unhas: 1) Metode pelaksanaan pada pekerjaan area dalam bangunan TIDAK MENJELASKAN PEKERJAAN SETIAP LANTAI, SEHINGGA TIDAK MENGGAMBARAKAN PENGUASAAN PENYELESAIAN PEKERJAAN YANG SISTEMATIS DARI AWAL SAMPAI AKHIR. Hal ini sebagaimana dimaksud pada Bab III IKP angka 28.12.b.2.a.4. 2) Kepemilikan 2 unit dump-truck tidak sesuai dengan yang disyaratkan dalam Dokumen Pemilihan (IKP angka 17.2.b.2)(a)(1) untuk bukti kepemilikan berupa STNK, BPKB, invoice dan/atau surat perjanjian jual beli, apabila bukan atas nama direktur badan usaha atau bukan atas nama peserta pemilihan, maka melampirkan kuitansi atau bukti penguasaan/pengalihan dari pemilik peralatan ke Direktur badan usaha atau nama peserta pemilihan. Apabila tidak melampirkan maka bukti kepemilikan tidak memenuhi syarat dan dinyatakan gugur)
---	---------------------------	-------------	---

Hasil Evaluasi Harga

No	Peserta	Harga Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Catatan
1	PT. CIPTA AGORA LESTARI	44.968.811.770,00	44.968.811.770,00	Lulus	
2	PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI	44.477.677.894,00	44.477.677.894,00	Lulus	

Pembuktian Kualifikasi

No	Peserta	Hasil Evaluasi	Catatan
1	PT. CIPTA AGORA LESTARI	Lulus	
2	PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI	Lulus	

Penetapan Pemenang

No	Peserta	Penetapan	Catatan
1	PT. CIPTA AGORA LESTARI	Pemenang 2	-
2	PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI	Pemenang 1	-

Hasil Negosiasi

No	Peserta	Harga Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Harga Negosiasi
1	PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI	44.477.677.894,00	44.477.677.894,00	44.477.000.000,00
2	PT. CIPTA AGORA LESTARI	44.968.811.770,00	44.968.811.770,00	0,00

Daftar Peserta

No	Nama Peserta	NPWP	Waktu Daftar (WITA)	IP Address
1	PT. CIPTA AGORA LESTARI	01.611.605.5-812.000	04 Agustus 2026 13:26:13	180.246.235.48
2	PT. BUMI PALAPA PERKASA	85.449.352.5-805.000	04 Agustus 2026 13:32:00	36.79.148.71
3	PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI	0016.1150.9981.2000	04 Agustus 2026 14:00:46	36.79.148.71
4	CV. ADITYA JAYA UTAMA	80.833.080.7-805.000	05 Agustus 2026 09:25:50	182.253.90.152
5	PT. CITRA PUTERA LATERANG	01.906.377.5-805.000	05 Agustus 2026 15:11:07	125.162.213.220
6	PT. Tri Karya Maradda	75.303.811.6-801.000	06 Agustus 2026 14:21:42	114.125.220.84
7	CV. TRI EVAN PERKASA	09.127.476.2-380.500	06 Agustus 2026 19:47:29	36.83.90.15
8	CV.KUTAI PRATAMA KONSTRUKSI	0212843635728000	09 Agustus 2026 16:37:02	182.11.182.241

Pengumuman Pemenang	
Pemenang	PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI
NPWP	0016.1150.9981.2000
Harga Penawaran	Rp.44.477.677.894,00
Harga Negosiasi	Rp.44.477.000.000,00