KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
DIREKTORAT LOGISTIK / UNIT KERJA PENGADAAN BARANG DAN JASA

Jalan Perintis Kemerdekaan Km. 10
Tamalanrea, Makassar 90245
Telepon (0411) 586200
e-mail: office@unhas.ac.id
Laman: www.unhas.ac.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Paket Pekerjaan
Pembuatan Fasad Gedung Pendidikan dan Pelatihan Universitas Hasanuddin di Jakarta
Nomor: 01271/UN4.1.2.3/PL.01.01/2026
Tanggal : 8 Januari 2026

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama	:	Ir. Wahyudie Suratman, ST., MT., CPOf.
NIP	:	19740923 200501 1004
Jabatan	:	Pejabat Pembuat Komitmen Kontraktual Belanja Modal Jasa Konstruksi dan Konsultansi Universitas Hasanuddin
Untuk dan atas nama	:	Universitas Hasanuddin
Alamat	:	Kampus Unhas Tamalanrea Jl. Perintis Kemerdekaan Km.10, Makassar

Selanjutnya disebut sebagai **Pihak Pertama** atau **Pejabat Pembuat Komitmen;**

Berdasarkan Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan **Pembuatan Fasad Gedung Pendidikan dan Pelatihan Universitas Hasanuddin di Jakarta** Nomor **01270/UN4.1.2.3/PL.01.01/2026**, tanggal **8 Januari 2026**, bersama ini memerintahkan:

Nama	:	Bandi Purnomo
Jabatan	:	Pimpinan Cabang
Untuk dan atas nama	:	CV. Alif Putera Pratama
NPWP	:	[redacted]
Alamat	:	Gedung Pesona Lantai 2 U, Jl. Ciputat Raya Nomor 20, Jakarta

Selanjutnya disebut "**Pihak Kedua** atau **Penyedia**".

Untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

a. Ruang lingkup pekerjaan ini, antara lain:

No.	Jenis Kegiatan	Satuan	Volume
A	**SMKK**		
1	**PENYIAPAN RKK**	Set	1,00
1.1	Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi		
1.2	Pembuatan Prosedur dan Instruksi Kerja		
1.3	Penyiapan Formulir		
2	**ALAT PELINDUNG KERJA DAN ALAT PELINDUNG DIRI**		
2.1	Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	20,00
2.2	Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker)	Bh	20,00
2.3	Sarung Tangan (Safety Gloves)	Psg	20,00
2.4	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	Psg	20,00
	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	Bh	20,00
3	**ASURANSI**		
3.1	Asuransi	Ls	1,00

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
DIREKTORAT LOGISTIK / UNIT KERJA PENGADAAN BARANG DAN JASA

Jalan Perintis Kemerdekaan Km. 10
Tamalanrea, Makassar 90245
Telepon (0411) 586200
e-mail: office@unhas.ac.id
Laman: www.unhas.ac.id

No.	Jenis Kegiatan	Satuan	Volume
4	**FASILITAS SARANA DAN PRASARANA KESEHATAN**		
4.1	Peralatan P3K (Kotak P3K, Obat Luka, dll)	Ls	1,00
4.2	Peralatan Pengasapan (Fogging)	Ls	1,00
5	**RAMBU-RAMBU**		
5.1	Rambu Petunjuk	Bh	5,00
5.2	Rambu Larangan	Bh	5,00
5.3	Rambu Peringatan	Bh	5,00
5.4	Rambu Kewajiban	Bh	5,00
5.5	Rambu Informasi	Bh	5,00
6	**LAIN-LAIN**		
6.1	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Bh	2,00
6.2	Bendera K3	Bh	1,00
B	**PEKERJAAN HARDSCAPE DAN SOFTSCAPE**		
1	**PEKERJAAN PERSIAPAN**		
1.1	Pekerjaan Persiapan dan Mobiliasi	Ls	1,00
1.2	Pembongkaran Dinding Pagar	m2	7,93
1.3	Pembongkaran Pagar	m2	62,08
2	**PEKERJAAN POS JAGA**		
2.1	Penggalian Pondasi Garis	m3	24,75
2.2	Urugan Kembali Bekas Galian	m2	12,38
2.3	Pasir Urug	m3	0,56
2.4	Penghamparan Timbunan	m3	2,35
2.5	Pasangan Batu Kosong (Aanstamping)	m3	1,68
2.6	Pondasi Batu Belah 1 SP : 4 PP	m3	5,24
2.7	Pekerjaan Sloof 15x30		
	Pembesian Dengan Besi Beton	kg	142,29
	Bekisting Sloof	m2	6,72
	Membuat 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm	m3	0,50
2.8	Pekerjaan Kolom Praktis		
	Pembesian Dengan Besi Beton	kg	98,53
	Bekisting Kolom	m2	10,92
	Membuat 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm	m3	0,41
2.9	Pekerjaan Balok		
	Pembesian Dengan Besi Beton	kg	64,94
	Bekisting Balok	m2	5,60
	Membuat 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm	m3	0,42
2.10	Pekerjaan Plat Beton		
	Pembesian Dengan Besi Beton	kg	81,62
	Bekisting Plat	m2	3,31
	Membuat 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm	m3	0,40

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
DIREKTORAT LOGISTIK / UNIT KERJA PENGADAAN BARANG DAN JASA

Jalan Perintis Kemerdekaan Km. 10
Tamalanrea, Makassar 90245
Telepon (0411) 586200
e-mail: office@unhas.ac.id
Laman: www.unhas.ac.id

No.	Jenis Kegiatan	Satuan	Volume
2.11	Pekerjaan Atap		
	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan 0,8 x 0,3 x 0,75 + Rangka Reng 0,7 x 0,4 x 0,45		
	Pekerjaan Atap Spandek Warna 0.4	m2	7,12
	Pekerjaan Flashing Atap	m	10,69
2.12	Pekerjaan Dinding		
	Pemasangan Bata Ringan 10 cm	m2	35,38
	Plesteran Campuran 1 SP : 3 PP, Tebal 15 mm	m2	78,69
	Acian Bangunan T.2mm	m2	78,69
2.13	Pekerjaan Plafond		
	Rangka Plafond Rangka Besi Hollow (20.40.2 + 40.40.2) 60 x 60 cm	m2	6,25
	Pemasangan Penutup Plafond Gypsum	m2	6,25
2.14	Pekerjaan Lantai		
	Pemasangan 1 m2 Lantai Homogenous Tile Polish Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP)	m2	6,38
	Dinding Fin. Batu Alam	m2	8,46
2.15	Pekerjaan Pintu Jendela		
	Pintu Swing Uk. 90x205	Unit	1,00
	Jendela Geser Uk. 220x100	Unit	2,00
2.16	Pekerjaan Pengecatan		
	Pengecatan Dinding Luar (Eksterior) Kamprot Putih	m2	47,12
	Pengecatan Dinding Dalam (Interior) Cat Putih	m2	31,57
	Pengecatan Plafond Warna Putih	m2	6,25
3	**PEKERJAAN PAGAR**		
3.1	Pekerjaan Penggalian Pondasi Garis	m3	102,99
3.2	Pekerjaan Urugan Kembali Bekas Galian	m2	51,49
3.3	Pekerjaan Urugan Pasir	m3	2,33
3.4	Pekerjaan Pasangan Batu Kosong (Aanstamping)	m3	6,99
3.5	Pekerjaan Pondasi Batu Kali 1 SP : 4 PP	m3	21,79
3.6	Pekerjaan Sloof 20x35		
	Pembesian Dengan Besi Beton	kg	592,05
	Bekisting Sloof	m2	32,62
	Membuat 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm	m3	3,26
3.7	Pekerjaan Kolom 15x30		
	Pembesian Dengan Besi Beton	kg	523,83
	Bekisting Kolom	m2	57,33
	Membuat 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm	m3	2,87
3.8	Pekerjaan Balok		
	Pembesian Dengan Besi Beton	kg	379,57
	Bekisting Balok	m2	23,30
	Membuat 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm	m3	1,75

Jalan Perintis Kemerdekaan Km. 10
Tamalanrea, Makassar 90245
Telepon (0411) 586200
e-mail: office@unhas.ac.id
Laman: www.unhas.ac.id

No.	Jenis Kegiatan	Satuan	Volume
3.9	Pekerjaan Dinding		
	Pemasangan Bata Ringan 10 cm	m2	181,03
	Plesteran Campuran 1 SP : 3 PP, Tebal 15 mm	m2	404,09
	Acian Dinding Pagar T.2mm	m2	404,09
	Pengecatan Dinding Pagar (Eksterior) Kamprot Putih	m2	404,09
4	PEKERJAAN LANSEKAP		
4.1	Pekerjaan Bak Tanam		
	Pemasangan Bata Ringan 10 cm	m2	62,80
	Plesteran Campuran 1 SP : 3 PP, Tebal 15 mm	m2	84,01
	Acian Bak Taman T.2mm	m2	84,01
	Pengecatan Dinding Bak Taman (Eksterior) Kamprot Hitam	m2	84,01
4.2	Penghamparan Tanah Timbunan	m3	21,92
4.3	Penanaman Rumput Jepang	m2	44,82
4.4	Penanaman Semak, Bunga kertas (Bougenvillea sp.)	m2	20,95
4.5	Penanaman Pohon Sedang, Pandan bali (Cordyline australis)	Bh	3,00
4.6	Penanaman Pohon Sedang, Ketapang Kencana (Terminalia mantaly)	Bh	2,00
4.7	Pekerjaan Paving Block		
	Urugan Pasir di bawah Paving Block T.10 cm	m3	49,33
	Paving Block Tipe Ubin 21x21 T.8 cm	m2	493,33
4.8	Pekerjaan Lantai Andesit Bakar		
	Penghamparan Tanah Timbunan	m3	22,25
	Lantai Andesit Bakar 10x10	m2	89,01
4.9	Pekerjaan Kursi Beton		
	Pemasangan Bata Ringan 10 cm	m2	10,84
	Plesteran Campuran 1 SP : 3 PP, Tebal 15 mm	m2	31,92
	Acian Bak Taman T.2mm	m2	31,92
	Penghamparan Tanah Timbunan	m3	0,70
	Penanaman Rumput Jepang	m2	2,32
	Membuat 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm	m3	2,28
	Pekerjaan Pengecatan Marka Area Parkir	m2	12,55
4.10	Pekerjaan Besi Media Tanaman Rambat		
	Hollow Galvanis 4 x 4 Uk. 1,2 mm	m	131,31
	Kawat Harmonika Galvanis	m2	58,62
	Pemasangan Marka Titik Kumpul	Bh	3,00
4.11	Pekerjaan Kanstin Beton uk. 60x21x35 cm		
	Pembesian Dengan Besi Beton	kg	91,47
	Bekisting Sloof	m2	23,52
	Membuat 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm	m3	1,23
5	**PEKERJAAN KANOPI**		
5.1	Pekerjaan Kanopi Parkir		

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
DIREKTORAT LOGISTIK / UNIT KERJA PENGADAAN BARANG DAN JASA

Jalan Perintis Kemerdekaan Km. 10
Tamalanrea, Makassar 90245
Telepon (0411) 586200
e-mail: office@unhas.ac.id
Laman: www.unhas.ac.id

No.	Jenis Kegiatan	Satuan	Volume
	Hollow Galvanis 4 x 4 Uk. 1,2 mm	m	41,60
	Atap Solar Flat 3 mm	m	17,05
6	**PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL**		
6.1	Pekerjaan Penarikan Instalasi Kabel lampu		
	Lampu Downlight 10 watt	Ttk	1,00
	Lampu Hias Tiang Taman	Ttk	7,00
6.2	Pekerjaan Pemasangan Lampu		
	Lampu Downlight 10 watt	Bh	1,00
	Lampu Hias Tiang Taman	Bh	7,00
	Lampu Dinding Taman	Bh	9,00
C	**PEKERJAAN FASAD**		
1	**PEKERJAAN PENDAHULUAN**		
1.1	Shop drawings and As Built Drawing	Ls	1,00
1.2	Debris disposal	Ls	1,00
1.3	Transportation & Mobilisation	Ls	1,00
1.4	Peralatan dan perlengkapan kerja (Skafolding dll)	Ls	1,00
2	**PEKERJAAN PEMBONGKARAN**		
2.1	Pembongkaran Dinding	m2	16,70
2.2	Pembongkaran Profil Luar	ls	1,00
2.3	Pembongkaran Topi Beton	m2	3,28
3	**PEKERJAAN FASAD**		
3.1	Rangka Utama Kremona		
	- Hollow Galvanis 40x80x2 mm	m'	598,00
	- Hollow Galvanis 40x40x2 mm	m'	1.610,00
	- Overstek Baja UNP 150x75x5,1 mm	m'	58,00
	- Dynabolt M12 x75 mm	bh	720,00
3.2	Fasad ACP Solid Dark Grey		
	- ACP Solid setara Seven T. 0,4 mm Grey Grey	m2	580,34
	- ACP Solid setara Seven T. 0,4 mm China Grey	m2	299,73
	- Besi Siku 40x40x2 mm	m'	608,00
3.3	Fasad ACP Kisi-kisi Red		
	- ACP Solid setara Seven T. 0,4 mm Red	m2	958,38
	- Hollow Galvanis 20x40x2 mm	m'	2.878,00
3.4	Fasad ACP Bak Tanam		
	- ACP Solid setara Seven T. 0,4 mm China Grey	m2	88,32
	- Besi Siku 40x40x2 mm	m'	620,00
3.5	Fasad ACP Pattern		
	- ACP Solid setara Seven T. 0,4 mm Yellow	m2	36,93
	- Hollow Galvanis 40x40x2 mm	m'	312,00

Jalan Perintis Kemerdekaan Km. 10
Tamalanrea, Makassar 90245
Telepon (0411) 586200
e-mail: office@unhas.ac.id
Laman: www.unhas.ac.id

No.	Jenis Kegiatan	Satuan	Volume
3.6	Signage Logo & Text UNHAS Uk. 2920x1890 mm		
	- Cutting Stainless Steel 1220x2400x3 mm	m2	2,63
	- Besi Siku 20x20x2 mm (sambung ke rangka fasad)	m'	12,00
3.7	Signage Logo & Text HADIN Uk. 3200x1710 mm		
	- Cutting Stainless Steel 1220x2400x3 mm	m2	1,69
	- Besi Siku 20x20x2 mm (sambung ke rangka fasad)	m'	12,00
3.8	Pekerjaan Finishing		
	- Pekerjaan Pengecatan Rangka Besi Hitam setara Avian	m2	1.035,00
	- Pekerjaan Pengecatan Signage Logo UNHAS	m2	2,63
	- Pekerjaan Pengecatan Signage Logo HADIN	m2	1,69
3.9	Pekerjaan Kanopi & Plafon WPC Bar		
	- Solar Tuff Dark Grey Transparan T. 8 mm	m2	26,74
	- Hollow Galvanis 40x80x1,4 mm	m'	166,49
	- Hollow Galvanis 40x40x1,4 mm	m'	178,41
	- WPC Bar Click On 50x90 mm	m'	1.818,17
	- Tali Sling M20 (Ke Balok Gedung Eksisting)	m'	25,20
	- Pengecatan Rangka Besi Hitam setara Avian	m2	11,50
4	**PEKERJAAN STRUKTUR BAJA**		
4.1	Pekerjaan Penggalian Pondasi Poer	m3	5,00
4.2	Pekerjaan Urugan Kembali Bekas Galian	m3	2,50
4.3	Pekerjaan Urugan Pasir	m3	0,18
4.4	Pekerjaan Pondasi Poer Plat (P1)		
	- Bekisting Poer Plat	m2	2,80
	- Pembesian Dengan Besi Beton	kg	56,67
	- Membuat 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm	m3	1,07
4.5	Pekerjaan Pondasi Poer Plat (P2)		
	- Bekisting Poer Plat	m2	1,80
	- Pembesian Dengan Besi Beton	kg	43,25
	- Membuat 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm	m3	0,47
4.6	Pekerjaan Kolom Pedestal (20x20)		
	- Bekisting Kolom	m2	2,24
	- Pembesian Dengan Besi Beton	kg	31,72
	- Membuat 1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm	m3	0,11
4.7	Pekerjaan Struktur Baja		
	- WF 150 x 75 x 5 x 7	kg	1.370,46
	- Base Plate t=12 mm	kg	168,47
	- Baut M16 + 1 Nut + 2 Washer	Bh	504,00
	- Angkur Bolt M16	Bh	16,00

Jalan Perintis Kemerdekaan Km. 10
Tamalanrea, Makassar 90245
Telepon (0411) 586200
e-mail: office@unhas.ac.id
Laman: www.unhas.ac.id

No.	Jenis Kegiatan	Satuan	Volume
D	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN PLUMBING**		
1	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**		
1.1	Pengadaan dan pemasangan instalasi titik droper lampu Sorot - Logo 4000k	Ttk	3,00
1.2	Pengadaan dan pemasangan instalasi titik droper lampu LD Strip Selang - Fasad Logo Unhas @10 Mtr	Ttk	5,00
1.3	Pengadaan dan pemasangan instalasi titik droper lampu LD Strip Selang - Fasad Solid 3000k	Ttk	187,00
1.4	Pengadaan dan pemasangan instalasi titik droper lampu LD Strip Selang - Fasad Pattern GRC 3000k 40 Mtr @10 Mtr	Ttk	4,00
1.5	Pengadaan dan pemasangan instalasi titik droper Downlight Outbow Spot 5 Watt Fasad Kisi-kisi 3000k 3 - 8 meter	Ttk	81,00
1.6	3000kPengadaan dan pemasangan instalasi titik droper Lampu Acrylic + LED Strip Dots 60 Cm	Ttk	53,00
1.7	Pengadaan dan pemasangan instalasi titik droper Lampu Acrylic + LED Strip Dots 40 Cm 33000k	Ttk	17,00
1.8	Pengadaan dan pemasangan traytek ladder	m'	102,40
1.9	Pengadaan dan pemasangan siku penggantung 4x4 cm	pcs	20,00
2	**PENGADAAN DAN PEMASANGAN LAMPU PENERANGAN BERIKUT KELENGKAPANNYA**		
2.1	Pegadaan dan pemasangan Lampu Sorot	Bh	3,00
2.2	Pengadaan dan pemasangan Lampu LED Strip - Fasad Logo Unhas @10 Mtr	Set	5,00
2.3	Pengadaan dan pemasangan Lampu LED Strip Selang - Fasad Solid + Besi Siku 2mm	Bh	187,00
2.4	Pengadaan dan pemasangan Lampu LED Stri Selang - Fasad Pattern @10 Mtr	Bh	4,00
2.5	Pengadaan dan pemasangan Lampu LED Downlight - Fasad Kisi-kisi	Bh	81,00
2.6	Pengadaan dan pemasangan Lampu Box Acrylic + LED strip 60 Cm	Bh	53,00
2.7	Pengadaan dan pemasangan Lampu Box Acrylic + LED strip 40 Cm	Bh	17,00
2.8	Panel Penerangan Fasad	Unit	1,00
3	**PEKERJAAN PIPA AIR BERSIH**		
3.1	Pengadaan dan pemasangan Pipa PVC AW dia 2"	m	282,50
3.2	Pengadaan dan pemasangan Header Pipa PVC Aw dia 4"	m	2,20
3.3	Pengadaan dan pemasangan Pipa PVC AW dia 1"	m	25,00
3.4	Pengadaan dan pemasangan Gate Valve dia 50	Bh	5,00
3.5	Pengadaan dan pemasangan Roof Tank Kap 1500 Ltr	Bh	2,00
3.6	Pompa Tansfer	Unit	1,00
3.7	Pompa Sirkulasi + Pengkabelan dan Perpipaan	Unit	1,00
3.8	Filter + Carbon Filter	Set	1,00
3.9	Ground Tank 1m3	Ls	1,00

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
DIREKTORAT LOGISTIK / UNIT KERJA PENGADAAN BARANG DAN JASA

Jalan Perintis Kemerdekaan Km. 10
Tamalanrea, Makassar 90245
Telepon (0411) 586200
e-mail: office@unhas.ac.id
Laman: www.unhas.ac.id

No.	Jenis Kegiatan	Satuan	Volume
4	**PEKERJAAN PIPA AIR BEKAS**		
4.1	Pengadaan dan pemasangan Pipa PVC AW dia 2"	m	95,60
4.2	Pengadaan dan pemasangan Pipa PVC AW dia 3"	m	70,32
5	**PEKERJAAN PIPA AIR HUJAN**		
5.1	Pengadaan dan pemasangan Pipa PVC AW dia 3"	m	27,85
5.2	Pekerjaan perbaikan kemiringan profilan air hujan	m	14,25

b. Tanggal mulai kerja : 8 Januari 2025;

c. Syarat-syarat pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;

d. Waktu penyelesaian : Selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung mulai tanggal 8 Januari s.d 6 Juli 2026;

e. Denda : Terhadap setiap keterlambatan pelaksanaan/ penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari sisa harga bagian kontrak yang belum dilaksanakan sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Untuk dan atas nama Universitas Hasanuddin:
Pejabat Pembuat Komitmen Kontraktual
Belanja Modal Jasa Konstruksi dan Konsultansi,

Ir. Wahyudie Suratman, ST., MT., CPOf.
NIP. 19740923 200501 1 004

Menerima dan menyetujui:
Untuk dan atas nama CV. Alif Putera Pratama,

Bandi Purnomo
Pimpinan Cabang